

**PROJEKT U M O W Y****NR .....2022**

Zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy Domem Pomocy Społecznej , 42-674 Miedary,

ul. Zamkowa 7, **NIP 645-111-10-41, REGON 000686575,**

reprezentowanym przez :

Dyrektora - mgr Adama Grabowskiego,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a:

**REGON; ....., NIP; .....**zwanym dalej **Wykonawcą.****§1**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie obowiązującego Zarządzenia Nr 2/2021r, z dnia 22.01.2021 r, Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Miedarach w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 złotych **netto**.
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień Publicznych.

**§2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5 -letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej wraz z wykonaniem pomiarów przeciwporażeniowych i oporności izolacji w 7 obiektach Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanych w Miedarach przy ul. Zamkowej 7 w zakresie;
  - instalacji elektrycznej na zewnątrz każdego budynku, oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków,
  - oględziny instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów .
  - wykonanie pomiarów skuteczności przeciwporażeniowej,
  - wykonanie pomiarów rezystencji izolacji obwodów,
  - wykonanie pomiarów rezystencji odgromowej ( pomiary rezystencji uziemienia)
  - sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo – prądowych,
2. Wykonanie przeglądu okresowego, (raz w roku) w zakresie;
  - sprawdzenie poprawności działania głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu.
  - wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych w dwóch budynkach.
3. Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia stanowi **załącznik Nr 2** do Zaprośzenia.

**§3**

1. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwporażeniowej , a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.

#### **§4**

1. Czynności o których mowa w §2 umowy wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie, oraz ważne uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno pomiarowych, zgodnie z art. 62 ust.5 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.

#### **§5**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do Obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi dla każdego Obiektu protokół z wykonanych pomiarów w zakresie zgodnym z art.62 ustawy Prawo budowlane.
3. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien w szczególności zawierać;
  - 3.1. Datę wykonania przeglądu, numer protokołu,
  - 3.2. Oznaczenie obiektu objętego przeglądem ( adres),
  - 3.3. Zestawienia wykonanych pomiarów.
  - 3.4. Wykaz usterek i nieprawidłowości ( jeżeli takie zaistnieją).
  - 3.5. Zalecenia pokontrolne.
  - 3.6. Informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
  - 3.7. Wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.
  - 3.8. Każdy protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

#### **§6**

##### **1. Okres obowiązywania umowy;**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia **30.04.2022 r.**
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowy w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie.

#### **§7**

1. Z tytułu wykonywania czynności określonych w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia..... w wysokości;  
brutto ..... zł,(słownie:.....  
w tym wynagrodzenie netto;.....słownie;.....  
podatek VAT;..... słownie;.....
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zapłacone zostanie jednorazowo- po całkowitym wykonaniu zamówienia przelewem, na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego oraz po odebraniu kompletnych protokołów z przeglądu obiektów.
4. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT (tzw. biała lista podatników VAT).

## **§8**

**Na fakturach należy wskazać jako podatnika;**

### **NABYWCA;**

Powiat Tarnogórski,  
ul. Karłuszowiec 5,  
42-600 Tarnowskie Góry,  
NIP 645-251-31-03

### **ODBIORCA PŁATNIK**

Dom Pomocy Społecznej  
42-674 Miedary,  
ul. Zamkowa 7 ( bez numeru NIP)

Fakturę należy dostarczyć na adres płatnika.

## **§9**

Osoby do kontaktu:

- ze strony Wykonawcy: .....
- ze strony Zamawiającego; .....

## **§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, po dokonaniu uzgodnień między stronami.

## **§11**

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach;

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 pkt 1.

## **§12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§14**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym każdej ze stron.

.....  
zamawiający;

.....  
wykonawca;